



## ISLAND RESIDENCE





C'est avec une profonde affection pour cette magnifique île de Kea que nous avons le plaisir de vous présenter notre projet de construction de cinq villas uniques. Enracinés dans notre amour pour ce lieu, nous avons mis tout notre cœur et notre passion dans la création de résidences exceptionnelles, destinées à capturer la véritable essence méditerranéenne.

A handwritten signature in black ink, featuring a large, stylized initial 'Q' followed by a series of fluid, connected strokes.



## A PROPOS DE NOUS

Spécialisée dans les projets immobiliers d'exception dans les îles des Cyclades. En collaboration avec des entreprises de renom, nous repoussons les limites de l'architecture et du design pour créer des résidences uniques.

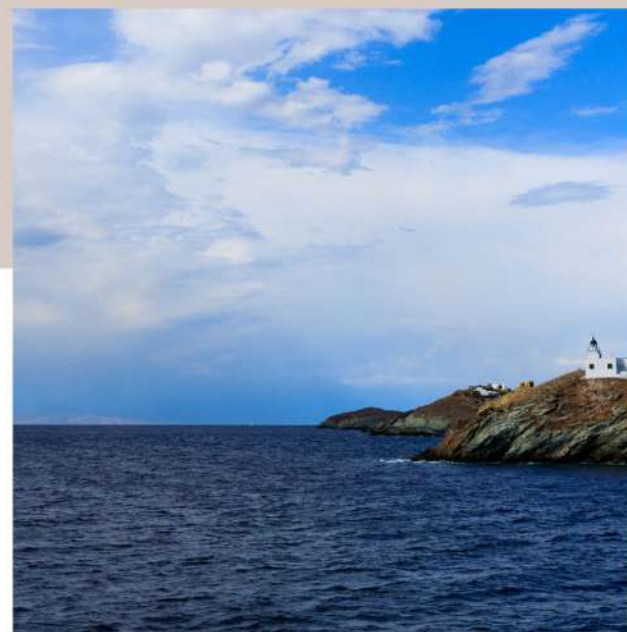
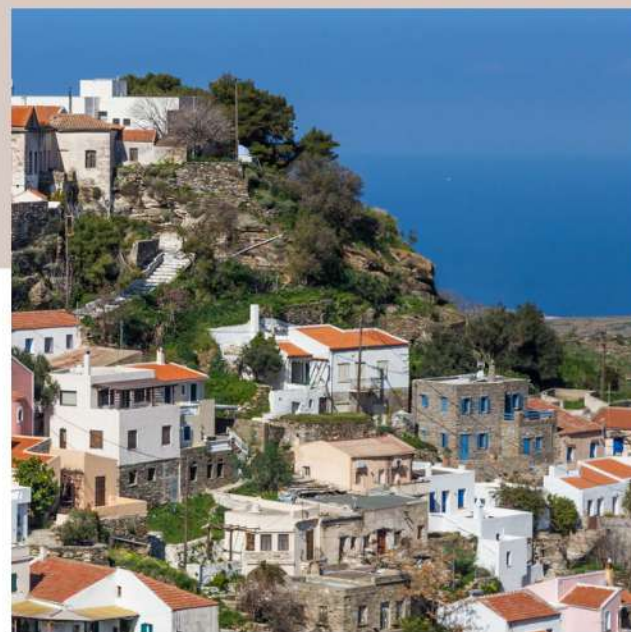


# SOMMAIRE

|                    |       |
|--------------------|-------|
| NOTE DU PROMOTEUR  | ----- |
| SOMMAIRE           | ----- |
| KÉA                | ----- |
| LE PROJET          | ----- |
| LES VILLAS         | ----- |
| DETAILS DES VILLAS | ----- |
| CONTACT            | ----- |

|               |
|---------------|
| PAGE 2        |
| PAGE 3        |
| PAGES 4 À 7   |
| PAGES 8 À 11  |
| PAGES 12 & 13 |
| PAGES 14 À 23 |
| PAGES 24      |

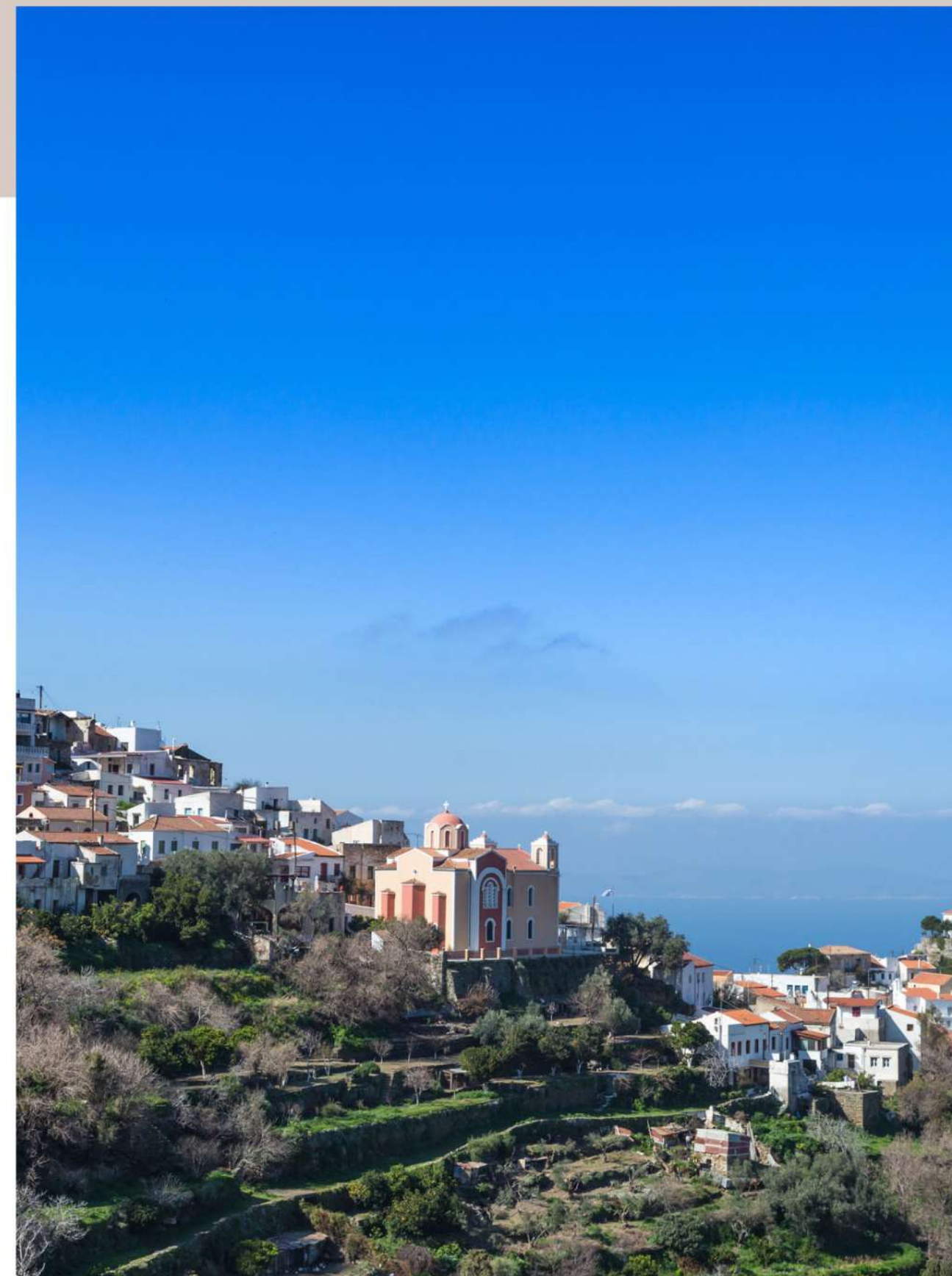




# L'ILE DE KEA

Kea est une île appartenant à l'archipel des Cyclades en Grèce, située à environ une heure en ferry d'Athènes, sur la mer Égée.

Kea est une île paisible et préservée avec un paysage spectaculaire et des plages de sable blanc. Elle est également proche d'Athènes, ce qui en fait une destination idéale pour les vacances mais également un investissement de choix dans l'immobilier de luxe.











*Les merveilles sous-marines de Kea*



*Le fameux rocher Spanopoula*



*Le lion de pierre emblématique de Kéa*

## ARCHITECTURE & LOISIRS SUR L'ÎLE DE KEA

Les villas de luxe sur l'île de Kea sont conçues avec un souci du détail et de la qualité, en utilisant des matériaux locaux tels que la pierre et le bois pour créer une esthétique traditionnelle et élégante.

L'île de Kea offre une variété d'activités pour les visiteurs, notamment des sports nautiques, de la randonnée, de la plongée sous-marine, et de la découverte de villages pittoresques et des sites archéologiques fascinants.

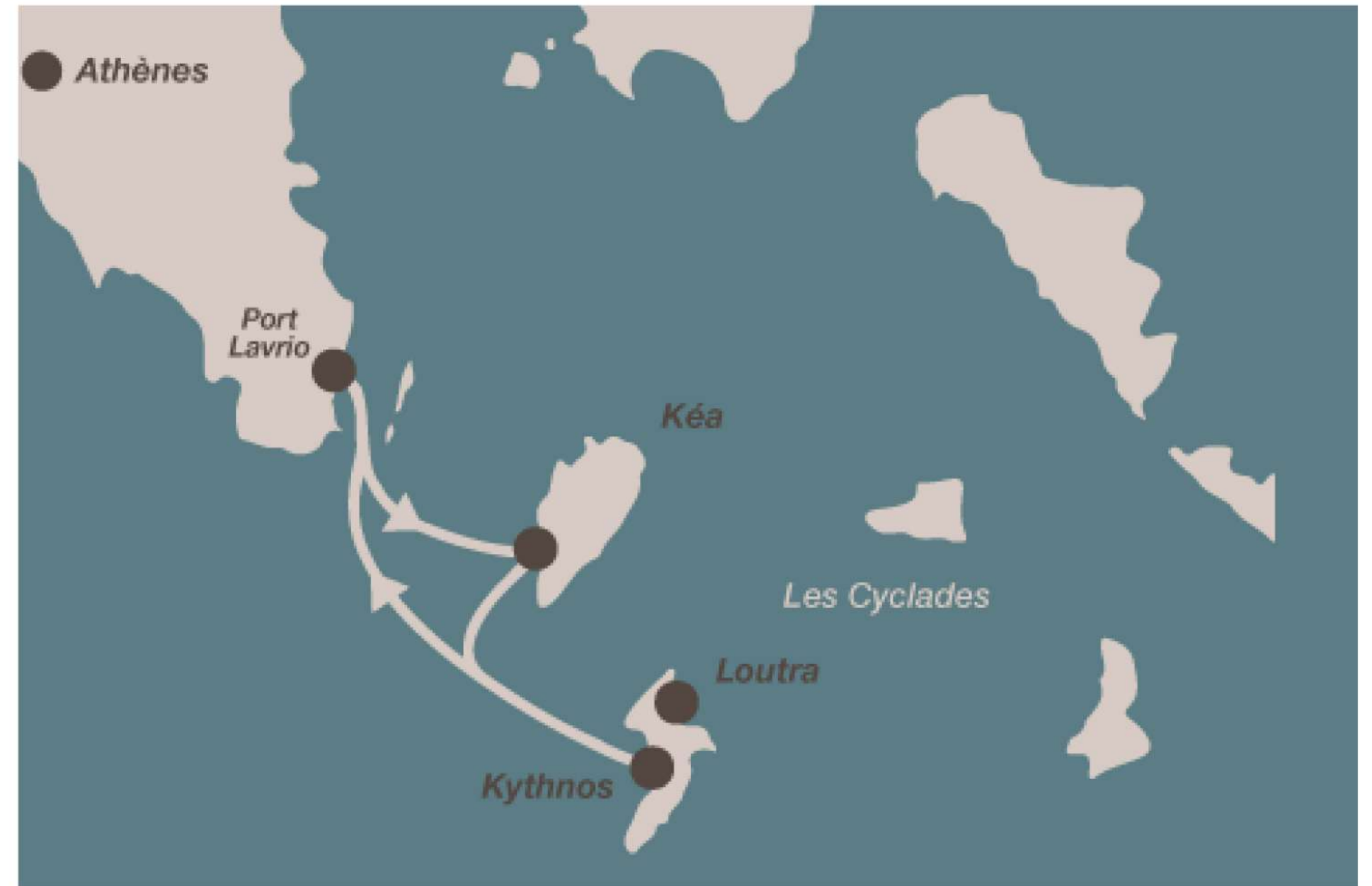


## OÙ SE SITUE L'ÎLE DE KEA ?

Kea est une île appartenant à l'archipel des Cyclades en Grèce, située à environ une heure en ferry d'Athènes, sur la mer Égée.

## COMMENT SE RENDRE À KÉA ?

Prendre l'avion jusqu'à Athènes, puis prendre un taxi ou une voiture jusqu'au port de Lavrio (environ 20 min) ; ensuite embarquer sur le ferry pour rejoindre l'île (1h00).



# LE PROJET

Bienvenue dans notre projet immobilier exclusif sur l'île de Kea, où chaque villa est une pièce maîtresse de **design et de modernité**. Située en **première ligne de mer**, cette résidence de cinq villas contemporaines offre une vue panoramique imprenable sur la mer Égée et sur le rocher Spanopoula.

Notre projet à échelle humaine propose **17 villas spacieuses** sur un **terrain de 18.000 m<sup>2</sup>**, allant de **94 à 146 m<sup>2</sup>**, conçues avec une attention méticuleuse aux détails. Chaque villa est équipée de caractéristiques haut de gamme, y compris une **piscine privée**, un système de climatisation intégré, des armoires encastrées sur mesure, un système de sécurité avancé, un parking privé, et tout le confort nécessaire.







**VUE INCROYABLE SUR LE ROCHER SPANOPOULA**



## **VILLAS DE LUXE**

Découvrez l'élégance suprême des villas haut de gamme à Kea.



## **PISCINE PRIVÉE**

Plongez dans un monde de raffinement avec nos piscines d'exception.



## **VUE MER**

Expérimentez des panoramas époustouflants depuis nos villas de prestige.





## CARACTÉRISTIQUES DU PROJET

**Type :** Résidence de prestige

**Projet :** 17 villas

**Localisation :** Epar.Od.

**Terrain :** 18.000 m<sup>2</sup>

**Début de construction :** T3/2026

Limaniou Korissias-Keas,

**Situation :** première ligne

**Estimation de remise des clefs :** T1/2028

Kea 840 02, Greece





”

L'emplacement de chaque villa a été soigneusement choisi pour maximiser la vue tout en préservant l'intimité. Cette résidence représente l'apogée du luxe méditerranéen, offrant une expérience de vie inégalée pour les clients exigeants à la recherche de la quintessence du style de vie grec contemporain.



L'emplacement de chaque villa a été soigneusement choisi pour maximiser la vue tout en préservant l'intimité. Cette résidence représente l'apogée du luxe méditerranéen, offrant une expérience de vie inégalée pour les clients exigeants à la recherche de la quintessence du style de vie grec contemporain.





# LES VILLAS

## LES PISCINES

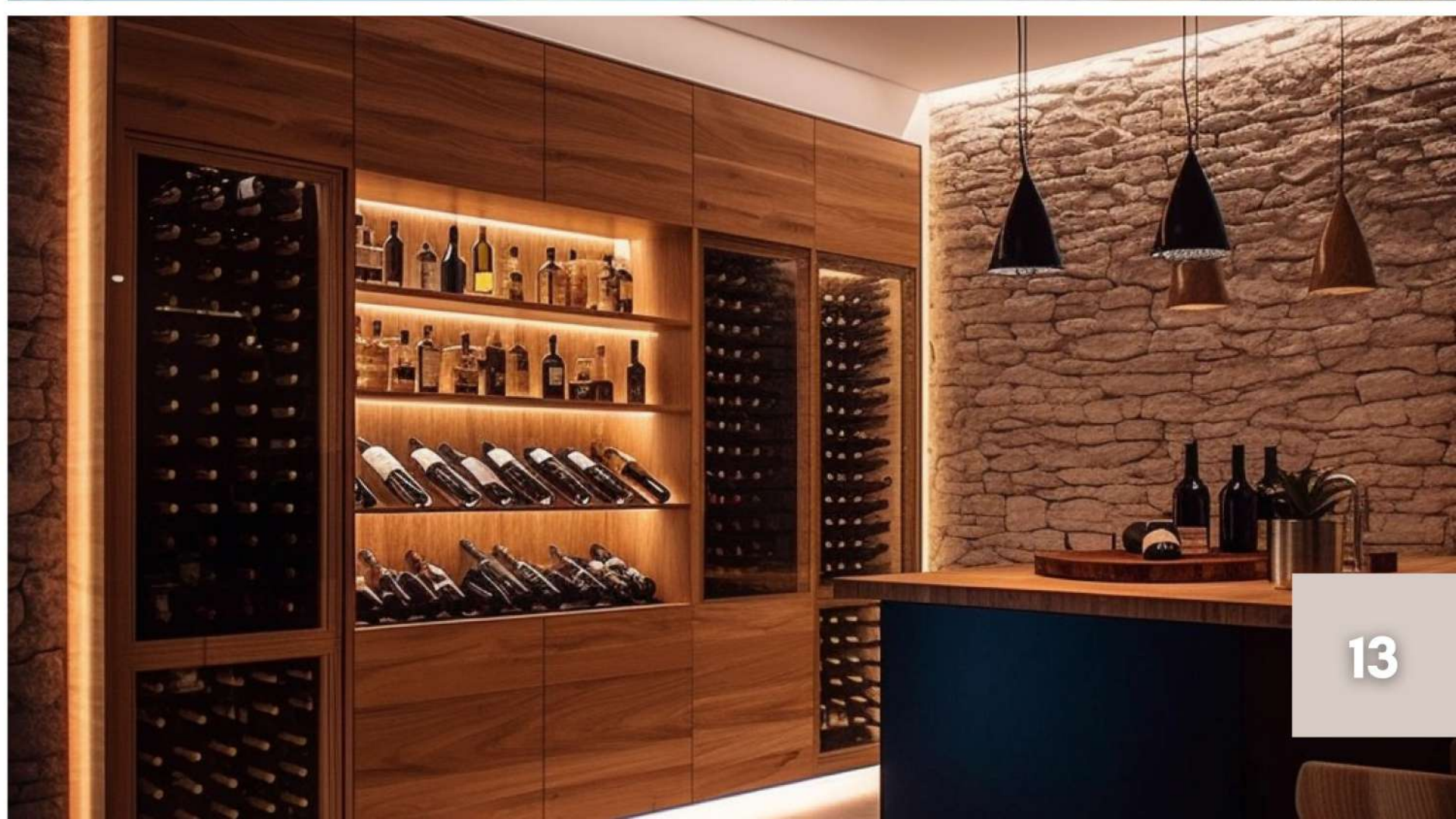
La piscine privée d'une de ses propriétés est l'endroit idéal pour se rafraîchir sous le soleil méditerranéen, avec une vue imprenable sur l'horizon marin pour une expérience unique. Imaginez-vous plonger tout en profitant de la brise marine, une oasis privée offrant rafraîchissement et relaxation.



## LA VUE EST UN POINT ESSENTIEL ...

La vue panoramique sur la mer depuis cette propriété est une invitation à la détente, où chaque coucher de soleil devient un tableau vivant depuis le confort de votre maison. La mer s'étend à perte de vue depuis chaque fenêtre, vous offrant une perspective inestimable qui transformera votre quotidien en une expérience inoubliable.







# VILLA EREMIA

## 2 VERSIONS DISPONIBLES

Terrain : 1000m<sup>2</sup>

Plain-pied : 73m<sup>2</sup>

Terrasse : 135m<sup>2</sup>

Piscine privée : à partir de 21m<sup>2</sup> (7x3)

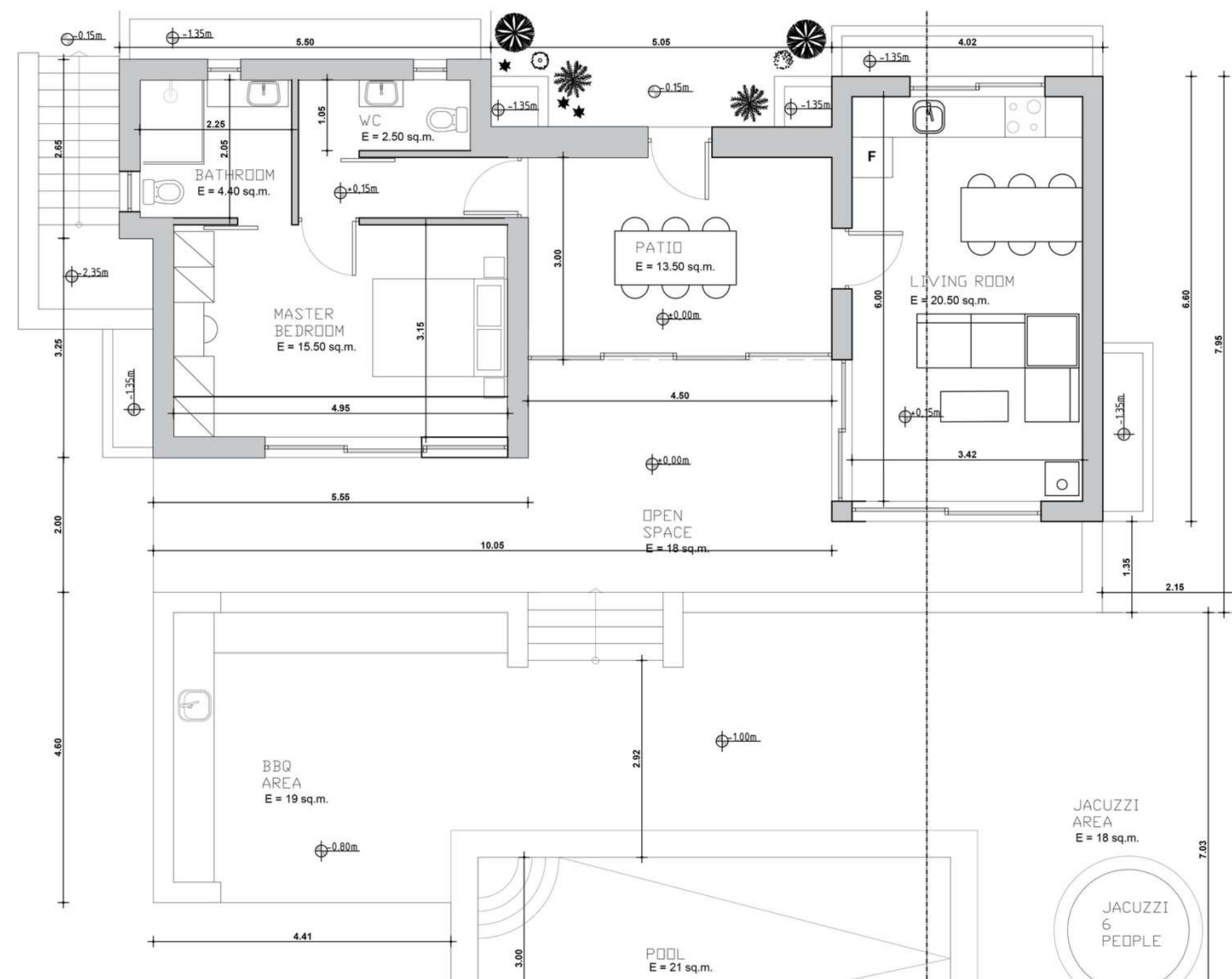
### Villa EREMIA version 1 :

Surface habitable : 73m<sup>2</sup>

Chambres : 2

Salles de bains : 2

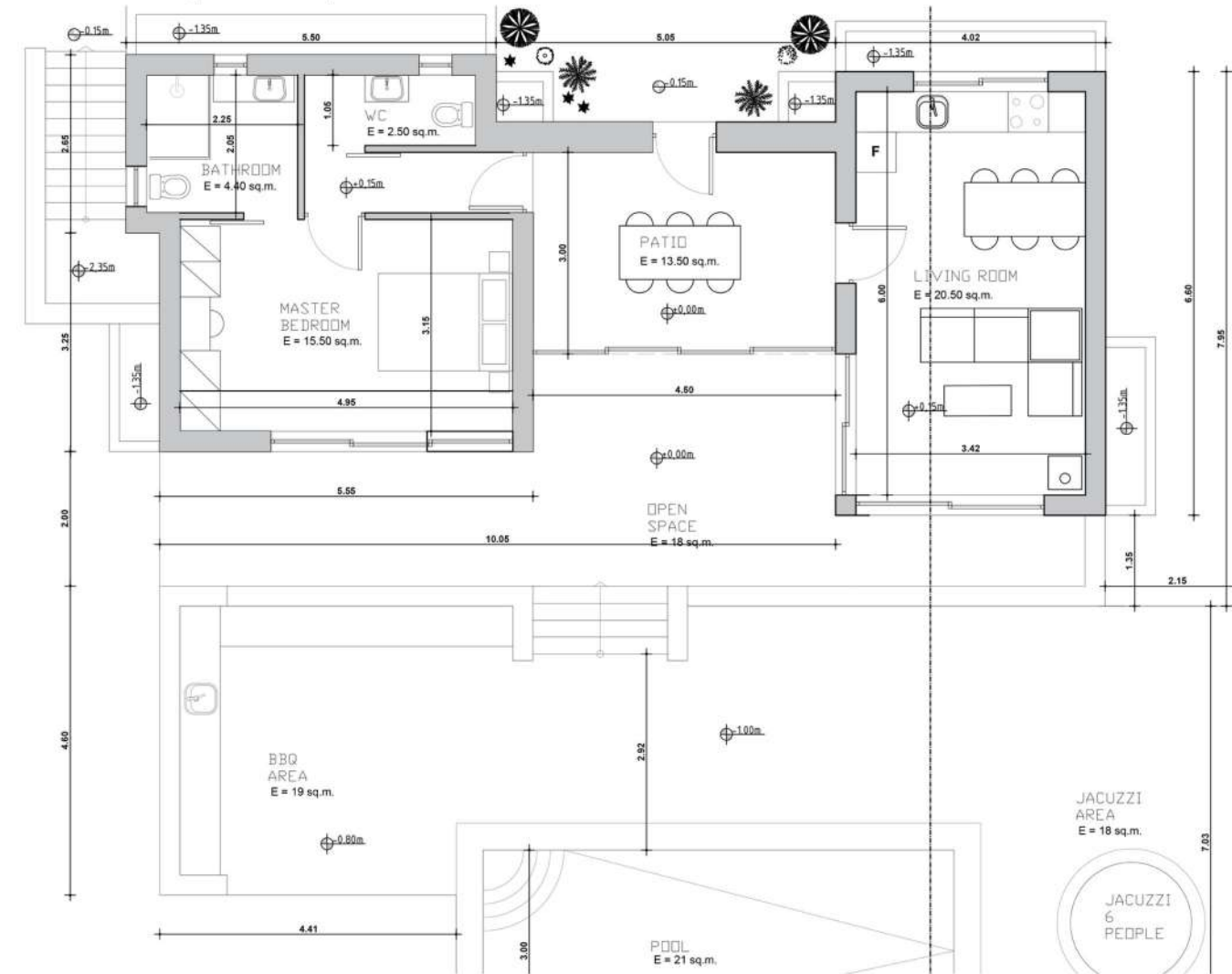
Plan : plain-pied - 73m<sup>2</sup>



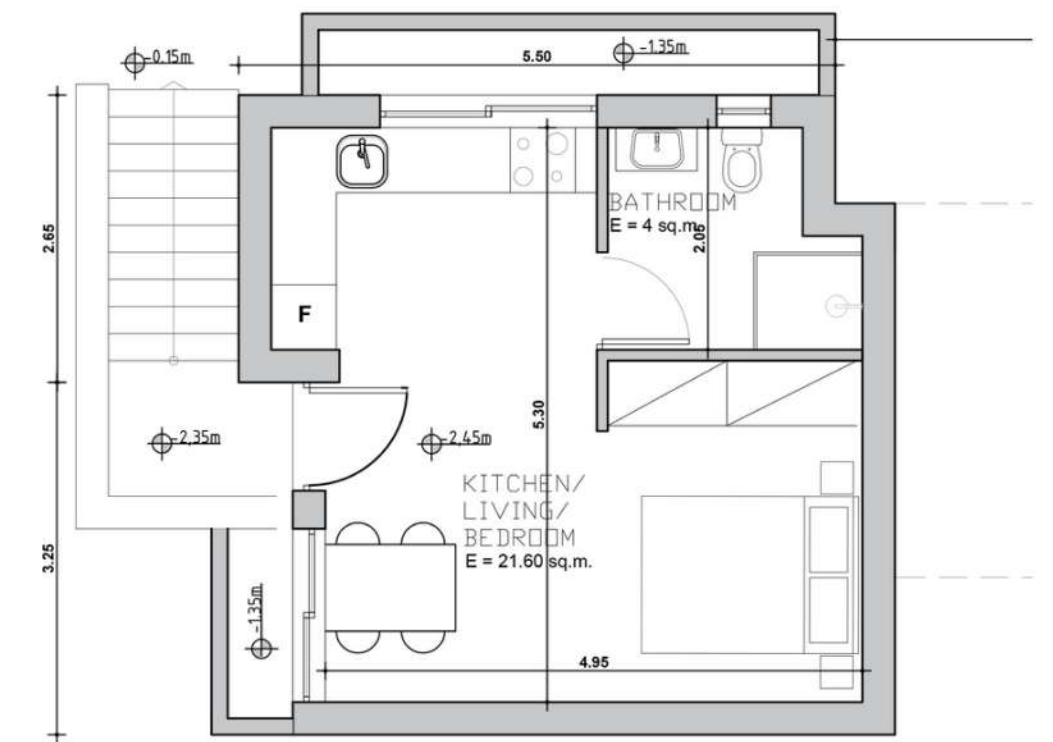
PLAN VILLA 1



*Plan : plain-pied - 73m<sup>2</sup>*



*Plan : Semi-sous-sol - 21m<sup>2</sup>*



## **Villa EREMA version 2 :**

Surface habitable: 94m<sup>2</sup>

Semi-sous-sol: 21m<sup>2</sup>

Chambres: 3

Salles de bain: 2



# VILLA ORA

Surface habitable : 146m<sup>2</sup>

Plain-pied : 73m<sup>2</sup>

Semi sous-sol : 73m<sup>2</sup>

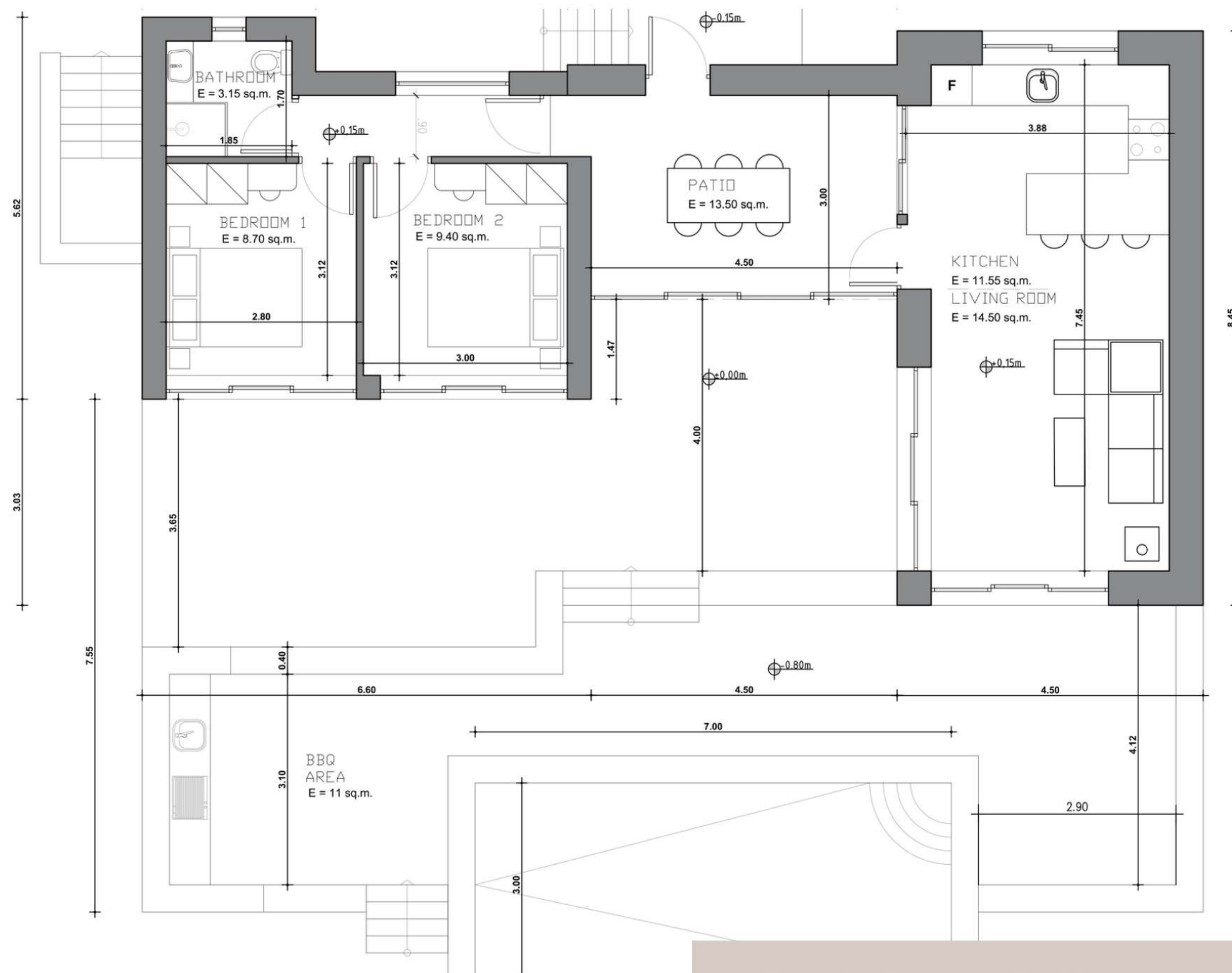
Terrain : 1500m<sup>2</sup>

Chambres : 4 à 5

Salles de bains : 2

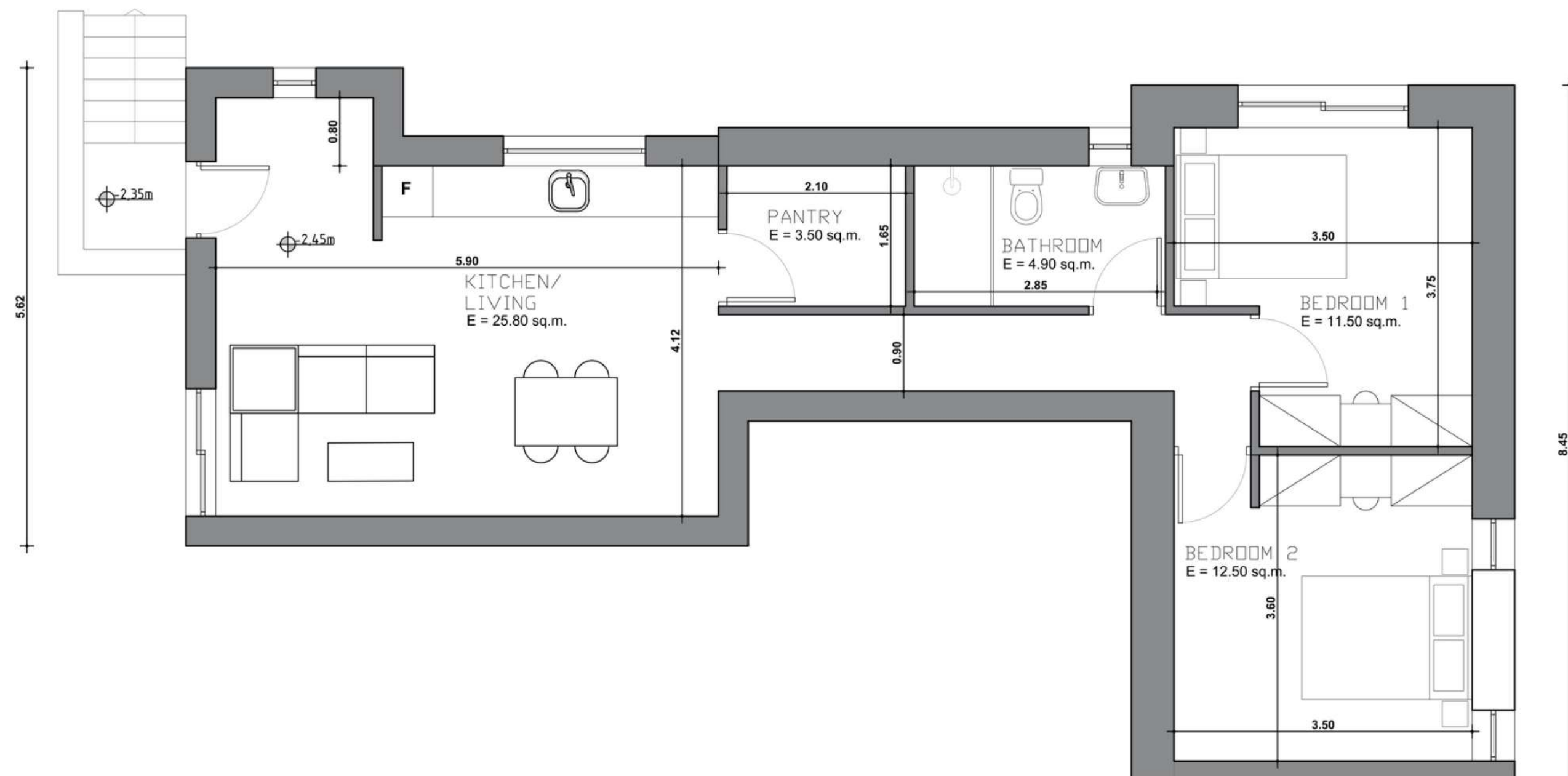
Terrasse : 135m<sup>2</sup>

Piscine privée : à partir de 21m<sup>2</sup> (7x3)



PLAN PLAIN-PIED













**CHAMBRES SPACIEUSES**









LOCALISATION IDÉALE









**ISLAND RESIDENCE**  
**ZALOKOSTA 8, KOLONAKI, ATHÈNES**

**ISLAND RESIDENCE EST UN PROJET RESIDENTIEL SUR L'ARCHIPEL DE KEA  
DEVELOPPÉ PAR BLUE HOME PROJECT ET DESIGNÉ PAR LE CABINET  
D'ARCHITECTE VINA TSOUTSOURA.**

**Note :** Cette brochure est purement une présentation conceptuelle et non une offre légale.  
Les promoteurs se réservent le droit d'apporter des modifications à l'élévation, aux spécifications et aux plans lorsqu'ils le jugent approprié.





# NOUS CONTACTER

## ADRESSE

[Zalokosta 8, Kolonaki, Athènes](#)

## EMAIL

[contact@bluehomeproject.com](mailto:contact@bluehomeproject.com)

## SITE

[www.bluehomeproject.com](http://www.bluehomeproject.com)

